

1

**БУЦАЛТГҮЙ ТУСЛАМЖ 0204-МОН: ӨМНӨГОВЬ, ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТ, ХИЛИЙН ОЙРОЛЦОО СУУРИН ГАЗРУУДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨСӨЛ**

2

**ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТТЭЙ 3388-МОН: ЗҮҮН ӨМНӨД ГОВИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХИЛИЙН ОЙРОЛЦОО СУУРИН ГАЗРУУДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨСӨЛ –НЭМЭЛТ САНХҮҮЖИЛТ**

3

**БИЛЛ ГЕЙТСИЙН САНГИЙН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ**

# Ерөнхий мэдээлэл

	1-р үе шат:	2-р үе шат:
<b>Хүлээн авагч</b>	Монгол улсын Засгийн газар	Монгол улсын Засгийн газар
<b>Гүйцэтгэгч агентлаг</b>	Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам	Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам
<b>Хэрэгжүүлэгч агентлагууд</b>	БХБЯ, Өмнөговь, Дорноговь аймгийн ЗДТГ	БХБЯ, Өмнөговь, Дорноговь, Архангай, Өвөрхангай аймгийн ЗДТГ
<b>Төслийн нийт өртөг</b>	21.86 сая ам.доллар	21.17 сая ам.доллар
<b>Монгол улсын Засгийн газар</b>	6.86 сая ам.доллар	1.74 сая ам.доллар
<b>Азийн хөгжлийн банк</b>	15.0 сая ам.доллар (буцалтгүй тусламж)	19.43 сая ам.доллар (хөнгөлөлттэй зээл)
<b>Төсөл хэрэгжиж дуусах хугацаа</b>	2020 оны 5-р сарын 31	2020 оны 6-р сарын 31

**ӨМНӨГОВЬ, ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХИЛИЙН ОЙРОЛЦОО СУУРИН  
ГАЗРУУДЫН ХӨГЖЛИЙН G0204-MON-МОН ТӨСЛИЙН –НЭМЭЛТ САНХҮҮЖИЛТ L3388**

	<p align="center"><b>1-р үе шат: G0204-MON-буцалтгүй тусламж 2011-2020</b></p>	<p align="center"><b>2-р үе шат: L3388-MON хөнгөлөлттэй зээл 2016-2020</b></p>
<p><b>Зорилго</b></p>	<p>Төслийн хотуудын хөгжлийг үр ашигтай, зөв төлөвлөх, чанартай, найдвартай, өргөн хүрээг хамарсан нийтийн аж ахуйн үйлчилгээ, дэд бүтцийг хөгжүүлэх</p>	<p>Бүрэн биологи цэвэрлэгээний өндөр бүтээмжтэй цэвэрлэх байгууламжуудыг барьж, ашиглалтад өгөх</p>
<p><b>Хамрах хүрээ</b></p>	<p>Өмнөговь аймгийн Даланзадгад, Ханбогд, Цогтцэций, Гурвантэс болон Дорноговь аймгийн Сайншанд, Замын Үүд сум</p>	<p>Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр, Өмнөговь аймгийн Даланзадгад, Архангай аймгийн Цэцэрлэг, Дорноговь аймгийн Сайншанд хотууд</p>
<p><b>Онцлог</b></p>	<p>Төслийн сумдын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах, нэн тэргүүнд шаардагдах дэд бүтцийн барилга байгууламжийг барих, ашиглалт үйлчилгээг хариуцах оператор компанийг байгуулж чадавхжуулах зэрэг ажлуудыг хамарсан цогц шийдэл гаргах</p>	<p>Төслийн хотуудад Био өнгөр тогтоогч бүхий идэвхит лагийн технологи нэвтрүүлнэ</p>

# G0204-МОН ТӨСЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ БАГЦУУД

No.	Гэрээний багцууд	Гүйцэтгэл
1	B1-1: Сайншанд сумын цэвэр, бохир ус, дулаан хангамжийн системийг сайжруулах барилгын ажил	100%
2	B1-2: Сайншанд сумын 8.4 мВт дулааны зуухны ханган нийлүүлэлт, барилга угсралтын ажил	100%
3	B1-3: Сайншанд сумын замын ажил	100%
4	B1-4: Замын Үүд сумын цэвэр, бохир усны системийг сайжруулах барилгын ажил	100%
5	B1-5 Замын Үүд сумын дулаан хангамжийг сайжруулах барилгын ажил	100%
6	B2-1: Гурвантэс сумын цэвэр, бохир усны системийг сайжруулах, цэвэрлэх байгууламж барих барилгын ажил	100%
7	B2-2: Ханбогд сумын цэвэр, бохир ус, дулааны шугам сүлжээ, цэвэрлэх байгууламж барих барилгын ажил	100%
8	B2-3: Цогтцэций сумын цэвэр, бохир усны системийг сайжруулах барилгын ажил	100%
9	B2-4: Гурвантэс, Цогтцэций сумдын замын ажил	100%
10	B3: Даланзадгад суманд усан сан, гүний худаг, цэвэр, бохир усны шугам барих ажил	100%
11	C1: Төслийн сумдад хог хаягдлын машин механизм нийлүүлэх	100%
12	A3: Байгууллагын ба хүний нөөцийн хөгжил болон чадавхи бэхжүүлэх, Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах болон Хил дамнасан хамтын ажиллагааг сайжруулах зөвлөх үйлчилгээ	100%
13	A4: Үйл ажиллагааны менежментийн гэрээ байгуулах болон Үйлчилгээний зохицуулагчийг бий болгоход дэмжлэг үзүүлэх зөвлөх үйлчилгээ	100%
14	B4: Нарийвчилсан зураг төсөв, тендерийн баримт бичиг боловсруулах болон барилгын ажлын өдөр тутмын хяналт хийх зөвлөх үйлчилгээ (Дорноговь аймаг)	100%
15	B5: Нарийвчилсан зураг төсөв, тендерийн баримт бичиг боловсруулах болон барилгын ажлын өдөр тутмын хяналт хийх зөвлөх үйлчилгээ (Өмнөговь аймаг)	100%
16	B1-6 Замын Үүд сумын хатуу хог хаягдлыг шахаж, пресслэх тоног төхөөрөмж нийлүүлж, угсрах	100%
17	B1-7: Замын-Үүд сумын дулаан хангамжийг сайжруулах болон хог хаягдлын хашаа барих, хүнхээл ухах барилгын ажил	100%
18	B1-8: Сайншанд сумын хатуу хог хаягдлын тээврийн механизм нийлүүлэх, хогийн контейнер нийлүүлэх	100%
19	B1-9: Замын Үүд сумын хатуу хаягдлын тээврийн механизм, хогийн контейнер нийлүүлэх	100%

# G0204-МОН Замын Үүд, Сайншанд хотуудад хог хаягдлыг ангилан ялгах контейнер, машин нийлүүлэх

АХБ-аас 2018 оны 3-р сард ирүүлсэн зөвшөөрөлд үндэслэн худалдан авалтыг зохион байгуулж, нийт 151.450 ам.долларт машин механизм, хогийн сав нийлүүлж, хүлээлгэн өгсөн.

Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ		
	Сайншанд	Замын Үүд	Дүн
<b>В1.8 багц</b> <b>Сайншанд хотод хатуу хог хаягдал, усалгааны машин, хогийн контейнер нийлүүлэх</b>			
Усалгааны машин 6000 л	1		1
5 тн багтаамжтай хогны машин	1		1
Хог ангилах контейнер	13		13
<b>В1.9 багц</b> <b>Замын Үүд хотод хатуу хог хаягдлын тээврийн механизм, хогийн контейнер нийлүүлэх</b>			
8 тн багтаамжтай хог тээвэрлэх машин		1	1
5 тн багтаамжтай хог тээвэрлэх зориулалтын хогны машин		1	1
Хог ангилах контейнер		20	20

# В1-8, В1-9 багцын хүрээнд нийлүүлсэн контейнер, машинууд





# ХОГИЙН БУНКЕРУУДЫН БАЙРЛАЛ

**Legend**

- Зам талбай
- Замын-Үүд
- Хогийн бункер

**Замын үүд сум**  
Хогийн бункерийн байршил



# G0204-MON ТӨСЛИЙН ҮР ДҮН

## Төслийн үр дүн

Нийт 6 сумын төвийн 74,300 иргэн төслийн үр шимийг хүртэж байгаа бөгөөд 2025 онд 125 мянган иргэн үр шимийг хүртэх техникийн боломж бүрдүүлсэн.

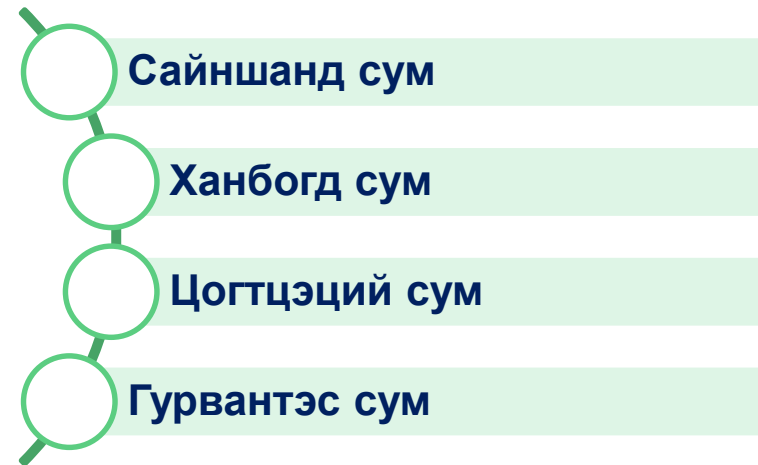
Төслийн үр дүн, нийгэм, жендэрийн дүн шинжилгээний асуулга судалгааг 1000 айл өрхөд хийсэн. Судалгааны нэгдсэн дүгнэлт: Сайн үнэлэгдсэн.

Төслийн бүтээн байгуулалтад үндэсний 20 гаруй компани, аж ахуйн нэгж гар бие оролцсон.

## Нийт гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээ

Цэвэр усны шугам	38.11 км
Бохир усны шугам	31.95 км
Дулааны шугам	10.65 км
Цахилгаан дамжуулах шугам	10.7 км
Цэвэрлэх байгууламж	2 ш
Хатуу хучилттай авто зам	6 км
8,4 МВ дулааны зуух	1 ш
Үерийн далан	1.9 км
Ус түгээх байр	11 ш
Хатуу хог хаягдлын машин механизм	16 ш

## Ерөнхий төлөвлөгөө





## 2-Р ҮЕ ШАТ: L3388-МОН: ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН ТӨСӨЛ ТӨСЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ БАГЦУУД

Багцын дугаар	Гэрээний нэр, гүйцэтгэгч компаниуд	Хэрэгжилтийн байдал
B.1	Төслийн удирдлага, хэрэгжилтэнд дэмждэг, туслалцаа үзүүлэх зөвлөх үйлчилгээ БНХАУ-ын EASEN International Co., Ltd/туслан гүйцэтгэгч Монгол улсын “Монхидроконстракшн” ХХК	2017.6.30 гэрээ байгуулсан
B.2	Төслийн аймгуудын НААҮБ-ын хөгжил, чадавхийг сайжруулахад туслалцаа үзүүлэх зөвлөх үйлчилгээ Монгол улсын “Эм Эи Юү” ХХК, “Интернэйшнл пауэр” ХХК-ий түншлэл	2017.9.14 гэрээ байгуулсан.
B.3	Сайншанд хотын 4.4 км бохирын шугам, цэвэрлэх байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах “Хайдродизайн” ХХК	2017.11.30 гэрээ байгуулсан.
A1.1	Архангай аймгийн цэвэрлэх байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч “ЧММ” ХХК, ENTA MOHENDISHLIK ARITMA TAAH.SAN.VE TIC LTD (Турк Улсын) түншлэл	2018.6.15 гэрээ байгуулсан. БУА эхэлж байна.
A1.2	Дорноговь аймгийн цэвэрлэх байгууламжийн ажил	2018.3-р улиралд зарлана.
A1.3	Өмнөговь аймгийн цэвэрлэх байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч “Комфорт импекс” ХХК	БУА 45 %
A1.4	Өвөрхангай аймгийн цэвэрлэх байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч “Н Эй Би” ХХК, “САН” ХХК, “Эс Энд Эй теид” ХХК, “Байгууламж” ХХК-ий түншлэл	БУА 25 %

# ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

<b>В.1 багц Төслийн удирдлага, хэрэгжилтэд дэмжлэг үзүүлэх зөвлөх үйлчилгээ</b>		
<b>Зөвлөх үйлчилгээний бүтээгдэхүүн</b>	<b>Биелэлт %</b>	<b>Санхүү жилт %</b>
<b>Бүтээгдэхүүн1.</b> Төслийн менежмент, удирдлага, хэрэгжилтэд дэмжлэг үзүүлэх. D.1	43	17.9
<b>Бүтээгдэхүүн2.</b> Цэвэрлэх байгууламж, худалдан авах ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх. D.2	98	40.8
<b>Бүтээгдэхүүн3.</b> Бохир усны системийн үйл ажиллагааны эрсдэлийг бууруулах төлөвлөгөө, онцгой байдлын бэлэн байдал, хариу арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах. D.4	15	6.3
<b>Бүтээгдэхүүн 4.</b> Байгаль орчны нягтлан шалгах шаардлага. D5	52	21.7
<b>Бүтээгдэхүүн 5.</b> Нийгмийн хамгааллыг хэрэгжүүлж, хяналт тавих. D6	60	25
<b>Бүтээгдэхүүн 6.</b> Барилга, техникийн ажлын хяналт, ЦБ-ийг ашиглалтад оруулах, ашиглалтын эхний үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, барилгын ажлын хяналт. D.3	20	0
<b>НИЙТ</b>	48	25

# ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## В.2 багц НААҮБ-ын хөгжил, чадавхийг сайжруулахад туслалцаа үзүүлэх зөвлөх үйлчилгээ

Зөвлөх үйлчилгээний бүтээгдэхүүн	Биелэлт %	Санхүү жилт хувь
Бүтээгдэхүүн 1. НААҮБ-н бүтцийн шинэчлэлийн зохимжит хувилбар боловсруулах	46.5	19.6
Бүтээгдэхүүн 2. НААҮБ-г санхүүгийн менежментийг сайжруулах	49.4	20.4
Бүтээгдэхүүн 3. НАА-н үйлчилгээ хүргэх, хэрэглэгчийн харилцааг сайжруулах	56.3	35
Бүтээгдэхүүн 4. НААҮБ-н хүний нөөцийн менежментийг сайжруулах	63	38
Бүтээгдэхүүн 5. Дэд бүтцийн төлөвлөлтийг сайжруулах	66.6	40.9
Бүтээгдэхүүн 6. НААҮБ-ын цэвэр усны шугамын гидравлик загварчилал боловсруулах	63	46
<b>НИЙТ</b>	<b>57.5</b>	<b>25</b>

# ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## **В3: Сайншанд хотын 4.4 км бохирын шугам, цэвэрлэх байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ**

Зөвлөхийн ажлын даалгаврыг эцэслэн баталж, зарлах	100
Зөвлөхийн хураангуй жагсаалтыг АХБ-аар батлуулж, саналын урилга, тендерийн баримт бичиг хүргүүлэх	100
Санал хүлээн авч, зөвлөх компанийн материалд үнэлгээ хийж, батлуулах	100
Шалгарсан зөвлөх компанитай гэрээний хэлэлцээр хийж, гэрээ байгуулах	100
Зөвлөхийн үйлчилгээг эхлүүлэх, хэрэгжүүлэх	100



# ТӨСЛИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ

## A1.4 ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АРВАЙХЭЭР ХОТЫН ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ “КОМФОРТ ИМПЕКС“ХХК

Ажлын нэр	БУА-ын биелэлт %	Санхүү жилт хувь
Захиргаа-аж ахуйн барилга	80	77
Үйлдвэрийн барилга	45	41
Механик сараалжийн барилга	75	74
Биологи цэвэрлэгээний блок	41	35
Бохир усны насос станцын барилга	39	39
Дренажийн насос станцын барилга	39	39
Элс, лаг нүүрсний талбайн ажил	48	48
Зам талбай хашааны ажил	25	16
Харуулын байр	100	100
Шугам хоолойн ажил	8	6
Био-цөөрмийн ажил	100	100
Бохир усны коллектор 1-ийн угсралтын ажил	100	100
Бохир усны коллектор 3-ын угсралтын ажил	100	100
Гадна цахилгаан хангамж 10кВ-ын ЦДАШ	100	100
Гадна цахилгаан хангамж 10кВ-ын кабель шугам	100	100
400 кВа-н дэд өртөө	100	100
Дэд өртөөний барилга	100	100
110/35/10 кВ-ын Арвайхээр дэд станцын 10кВ-ын хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл	100	100
Нийт	45	45

# ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АРВАЙХЭЭР ХОТЫН ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

ҮЙЛДЭРИЙН БАРИЛГА БОЛОН БИОЛОГИ ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ БЛОК



# ТӨСЛИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ

## А1.3 ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ДАЛАНЗАДГАД ХОТЫН ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ “НАБ “ХХК, “САН” ХХК, “ЭС ЭНД ЭЙ ТРЕЙД” ХХК, “БАЙГУУЛАМЖ” ХХК-ИЙ ТҮНШЛЭЛ

Ажлын нэр	БУА-н биелэлт %	Санхүү жилт %
Захиргаа-аж ахуйн барилга	25	18
Үйлдвэрийн барилга	15	15
Механик сараалжийн барилга	18	14
Биологи цэвэрлэгээний блок	40	33
Био-цөөрмийн ажил	55	71
Тоног төхөөрөмж угсралтын ажил	10	
Гадна бохир усны шугамын ажил	37	37
Гадна цахилгаан хангамж 10кВ-ын ЦДАШ	10	100
Гадна цахилгаан хангамж 10кВ-ын кабель шугам	10	100
0.4 кВ-ын кабель шугам /нам хүчдэл/	10	100
400 кВа-н дэд өртөө	10	100
Дэд өртөөний барилга	70	
Нийт	25	25



# ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ДАЛАНЗАДГАД ХОТЫН ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ



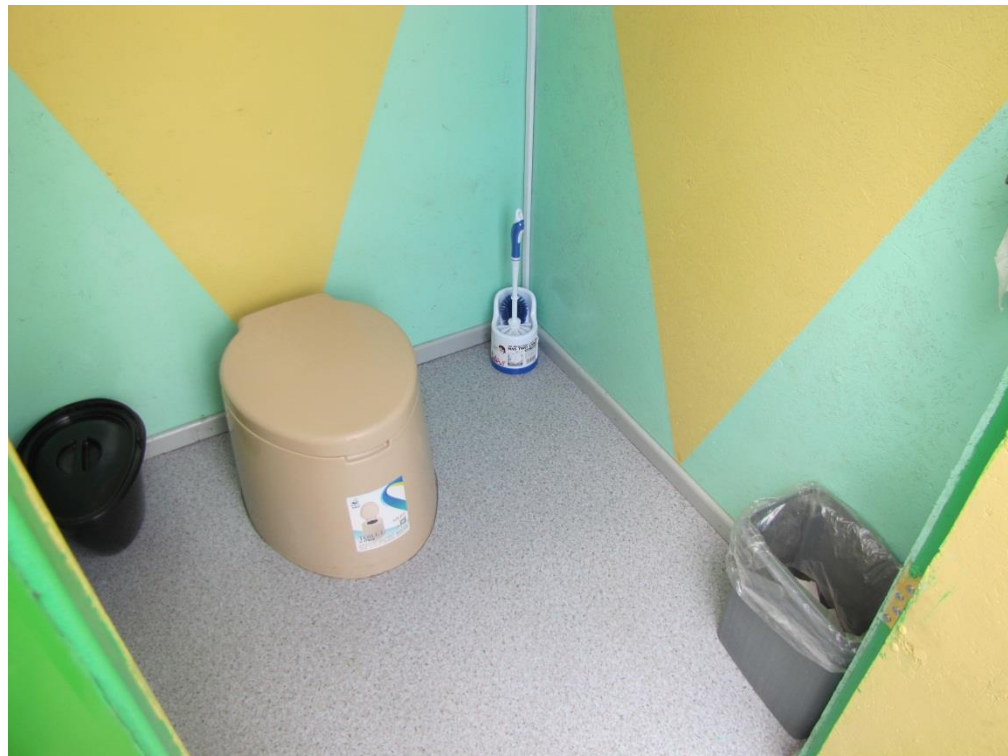


# БУСАД АЖЛУУД

- ❖ АХБ-ны төслийн дунд шатны үнэлгээ 2018 оны 5-р сарын 08-18-ны өдрүүдэд хийсэн. Төслийн дунд шатны үнэлгээний үеэр хөрөнгийн зарцуулалт, түүний ангиллын хуваарилалтыг хянан үзээд Барилга хот байгуулалтын яамтай зөвшилцсөний үндсэн дээр зардлын ангиллын дахин хуваарилалт хийх шаардлагатайг тодорхойлон Харилцан ойлголцлын санамж бичигт 2018 оны 5-р сарын 21-нд гарын үсэг зурсан. Төслийн гүйцэтгэлийг хангалттай түвшинд байна гэж үнэлсэн.
- ❖ АХБ-ны Монгол дахь Суурин төлөөлөгчийн газрын захирал Ёлонда Фернандес Ломмен, төсөл хариуцсан ажилтнууд болон хэвлэл, мэдээллийн төлөөлөгчид 2018 оны 6 дугаар сарын 19-21-ний өдрүүдэд Замын Үүд суманд G0204 төслөөр хэрэгжүүлсэн ажилтай танилцсан.
- ❖ Зээлийн төслийн санхүүжилтийн дахин хуваарилалт хийгдсэн.
- ❖ Буцалтгүй тусламжийн төслийн хэрэгжилтийн хугацаа 2 жилээр сунгагдсан.

## ТА 9100-МОН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ

Загвар төслийн хүрээнд Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр хотын 1, 9, 10, 11-р хорооны гэр хорооллын 80 айл өрхөд шингэн үл нэвчих битүү доторлогоотой, суллах боломжтой, сайжруулсан нүхэн жорлон барьж суурилуулах ажлыг НААҮБ “Онги Ус суваг” компани амжилттай хийж гүйцэтгэсэн.



# ТА 9100-МОН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ



## ТА 9100-МОН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ

Лаг болон хөрсний дээжийг шинжлүүлж, 2018 оны III улиралд хатуу түлш, хөрсний бүтэц сайжруулагч хийх туршилтыг хийхээр төлөвлөж байна. Энэ ажлын хүрээнд бордоожуулах бага оврын байгууламжийн зураг төслийг гүйцэтгэж, Био комбинатын цэвэрлэх байгууламж болон ШУТИС-ын лабораторийг түшиглэн туршилт явуулахаар төлөвлөсөн.





# ТА 9100-МОН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ



Лаг болон хөрсний дээжийг шинжлүүлэх туршилтын ажлыг хамтран гүйцэтгэх, бохир лагийн /National Fecal Sludge Laboratory/ лаборатори байгуулах асуудлаар ШУТИС-ын Барилга Архитектурын Салбарын захирал Э.Нинжгаравтай ТА9100 төслийн багийнхан уулзалт хийлээ.

# ТА 9100-МОН ТЕХНИК ТУСЛАЛЦААНЫ ЛАГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨСӨЛ

Азийн хөгжлийн банкны “Усны түншлэлийн хөтөлбөр”-ийн хүрээнд Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр сумын НААҮБ болон ард иргэдэд сургалт семинар зохион байгуулагдсан.



## Цаашид хийгдэх ажил

Гэр хорооллын айл өрхүүдийг суллах боломжтой битүү доторлогоотой сайжруулсан ариун цэврийн байгууламжаар хангаж, суллах, соруулах, тээвэрлэх үйлчилгээг нэвтрүүлэх.

Лаг болон хөрсний дээжийг шинжлүүлж, 2018 оны III улиралд хатуу түлш, хөрсний бүтэц сайжруулагч хийх туршилтыг явуулах